

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 551,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 551,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,11	35,02	1 441 454,42	1 192 979,53
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	225 468,26	225 468,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	110 816,16	110 816,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	341 399,02	103 784,54
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,70	9,05	378 266,70	378 266,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 537,51	109 537,51
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 835,94	3 835,94
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	261 270,41	261 270,41

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 472 105,28	1 413 653,11	
Содержание и текущий ремонт	1 430 602,08	1 373 377,77	
Коммунальные услуги	1 430 602,08	1 373 377,77	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	41 503,20	40 275,34	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	10 145,76	9 917,58	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	3 805,20	3 637,47	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 171,36	3 070,71	
	24 380,88	23 649,58	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	103 760,56	162 212,73	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	895,93	1 124,11	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	202,22	369,95	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	231,40	332,05	
Содержание и текущий ремонт	1 857,22	2 588,52	
	100 573,79	157 798,10	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

